



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO  
Stanje na dan: 01.12.2025. 12:58

Katastarska općina: 324906, MRGANI

Broj ZK uložka: 4030

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-19651/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1127/1	09	DUBRAVCI PAŠNJAK	1556 1556	
2.	1128/1	09	DUBRAVCI PAŠNJAK	1203 1203	
		UKUPNO:		2759	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ZUBATAC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 38248002723, STANCIJA PARADIŽ 98, BUTKOVIĆI 52341 ŽMINJ		
1.4	Zaprimljeno 18.04.2025.g. pod brojem Z-6475/2025  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-85/2025-21 OD 18.04.2025, nad društvom ZUBATAC d.o.o., OIB 38248002723, Stancija Paradiž 98, Butkovići.	na 1 (1.3)
1.6	Zaprimljeno 28.11.2025.g. pod brojem Z-19651/2025  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU BR.ST-85/2025-59 28.11.2025, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina stačajnog dužnika ZUBATAC d.o.o., Butkovići, OIB: 38248002723, Stancija Paradiž 98.	na 1 (1.3), 1 (1.4)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.02.2024.g. pod brojem Z-2322/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-296/2024 05.01.2024, adi osiguranja novčane tražbine u iznosu 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>TOP ECO D.O.O., OIB: 62980474817, ULICA KAŠTANJER - VIA CASTAGNER 4, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	80.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	<p>Zaprimljeno 12.12.2024.g. pod brojem Z-22286/2024</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2322/2024</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJI) (OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TANJE FERENC, BR. OV-8202/2024) OD 12.12.2024, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog u iznosu od 80.000,00 EUR-a, ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2322/2024 pod C red.br. 1.1., sa imena ovlaštenika prava PRASCHMA-JAHR d. o.o., OIB: 62980474817, Partizanska 4/1, 52440 Poreč (Parenzo), u korist ovlaštenika:</p> <p><b>GRÄFIN PRASCHMA-JAHR YVONNE DOROTHEA CAROLINE, OIB: 96136006569, WIESENGRUNF 27A, 81243 MUNCHEN, NJEMAČKA</b></p>		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 1</b>			
2.1	<p>Zaprimljeno 26.02.2025.g. pod brojem Z-3203/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, OBAVIJEST SUDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 25.02.2025, PRIJEDLOG ISPRAVAK PODNESKA OVRHOVODITELJA S PRIJEDLOGOM ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 25.02.2025, OBAVIJEST SUDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 25.02.2025, PRIJEDLOG PODNESAK OVRHOVODITELJA S PRIJEDLOGOM ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 25.02.2025, ovrhe predlagatelja Zustović Bojan, OIB: 67229517497, iz Franine i Jurine 7, Pazin, koji se postupak vodi kod Općinskog suda u Pazinu pod posl. br. Ovr-525/2024</p>		vezano uz B 1 (1.3)
<b>3.</b>			
3.1	<p>Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-4146/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSLOVNI BROJ: OVR-198/2025-22 OD 12.03.2025 12.03.2025, koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, pod poslovnim brojem: Ovr-198/2025.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.12.2025.